

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 14 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023v của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Phụ lục IV ngày 09/7/2025 hợp đồng số 190/2024/HĐDVĐG-TĐĐT giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp vào ngày 29/10/2024;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 190/2024/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 29 tháng 10 năm 2024 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 10 số 135/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 59-2/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản :

**a). Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT)**

Địa chỉ: 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**b). Tài sản đấu giá**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BL 314906, số vào sổ cấp GCN: CH03351 thuộc **một phần thửa đất số 13**, tờ bản đồ số 34 được UBND huyện Lai Vung cấp ngày 23/10/2012, do **hộ ông Lê Văn Kinh** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Khánh, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp). Diện tích đo đạc thực tế đưa ra đấu giá là **604,8m<sup>2</sup>** đất ở tại nông thôn (Theo Mảnh trích đo địa chính số 34-2023 ngày 10/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

- Công trình xây dựng trên đất gồm nhà cấp 4, diện tích sử dụng: 112,10 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng: 155,1 m<sup>2</sup>. Kết cấu bê tông cốt thép, mái ngói do ông Lê Văn Kinh và bà Văn Thị Tồn đứng tên, tọa lạc tại 361/TK ấp Tân Khánh, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số đăng ký: 88/CN.UB được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung ký ngày 15 tháng 05 năm 1996).



- + Nhà phụ 1: diện tích 68,44 m<sup>2</sup>.
- + Nhà phụ 2: diện tích 51,9 m<sup>2</sup>.
- + Nhà che khung tiền chế 1: diện tích 70,35 m<sup>2</sup>.
- + Nhà che khung tiền chế 1: diện tích 50,35 m<sup>2</sup>.
- + Sân gạch: diện tích 256,67 m<sup>2</sup>.
- + Hàng rào: diện tích 70,74 m<sup>2</sup>.

**c). Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 28/7/2025 đến 04/8/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

**d). Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17:00 ngày 04/8/2025 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

**đ). Giá khởi điểm mua tài sản:**

- Một phần thửa đất số 13, tờ bản đồ số 34 và công trình xây dựng trên đất có giá khởi điểm là **744.314.103đ**

**e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ Tiền đặt trước: một phần thửa 13, tờ bản đồ số 34 và công trình xây dựng trên đất là: 75.000.000đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU: 37.500.000đ.

**g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 04/8/2025 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

- Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của hộ ông Lê Văn Kính”

**h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: **08:30 ngày 07/8/2025**
- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.
- Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (**ghi chú: người mua chịu toàn bộ các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên**).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lai Vung;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trương Quốc Trung**